

【B-3 関連 ライブラリ】 直接施行 プログラムと取り組み

§ 1. 業務体系

まず、直接施行プログラムを策定する場合の業務体系を俯瞰してみます。その行程は概ね次の通りで、結構広範囲に手間・暇のかかる業務です。

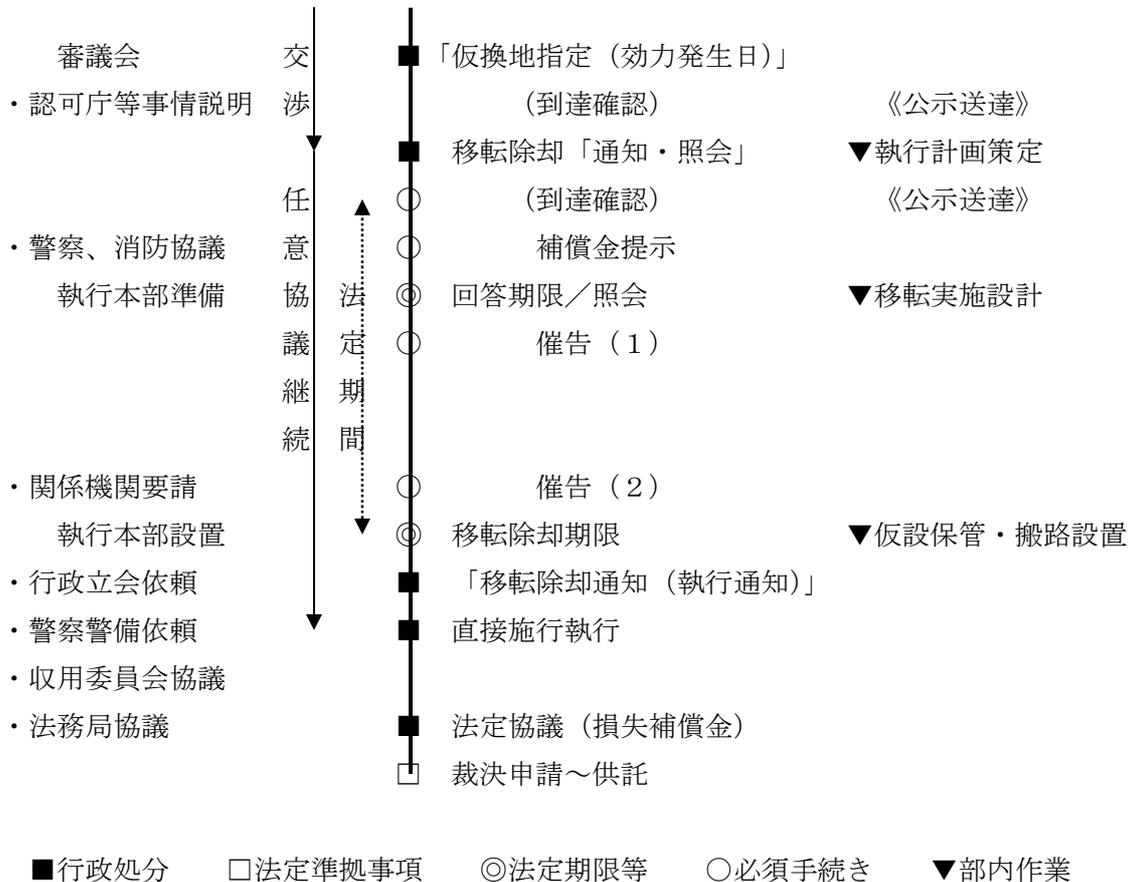
調査研究業務	条件整理	<ul style="list-style-type: none">・実施時期と執行理由・実施条件（換地・工事 等）
	資料整備	<ul style="list-style-type: none">・基礎的資料・物件資料（調査データ 等）・権利関係等の確認資料
	基本事項の検討	<ul style="list-style-type: none">・基本形と標準スケジュール・個別事情に関する分析
	実施計画策定	<ul style="list-style-type: none">・実行プログラム・移転工法等・法的措置の関係・仮設対応・関係機関

計画業務	執行計画（書）	<ul style="list-style-type: none">・移転計画・実施スケジュール・執行本部、実施体制・〔研究・検討事項の整理〕
	実施要領（書）	<ul style="list-style-type: none">・執行組織、設営、運営要領 等・移転・除却工事設計

管理業務	行程管理 ……	プログラム全体の行程に関する実行管理
	執行管理 ……	移転の執行に係る点検・確認等

整理業務	損失補償の実行	<ul style="list-style-type: none">・損失補償金の算定、精査・法定協議・収用裁決申請・供託
	その他補足的業務	<ul style="list-style-type: none">・行政不服対応・執行記録集約 等

§ 2. 標準プログラム



§ 3. プログラムと取り組み

前述の業務体系は概ね時系列による展開であるが、業務の区分単位で整理している
ので、実際の「直接施行実施プログラム」は相互関連によって順序を組み直す必要が
あるが、ここでは業務の区分けに従いその取り組みの内容について触れてみます。

① 調査・研究（一部検討）業務

- ・ 要件の整理 …… 交渉経緯、執行理由等、執行条件（換地、工事展開）
- ・ 基礎的資料の整備 …… 既存調査資料、公的諸資料 等
- ・ 直接施行基本形の整理 …… 当該件に係る法定基本パターン検討
- ・ （対象物件の調査）
- ・ 個別事情の関する分析等 …… 権利関係、障害者、事業所 等
- ・ 移転方針策定 …… 移転方法と移転工法（建物以外の物件を含む。）

* 実施計画素案の作成

- ② 実施計画業務（一部検討業務）
- ・ 工程計画 …… 移転工事と造成工事等の整合
 - ・ 執行組織 …… 執行本部、実行体制、作業班組み編成
 - ・ 仮設対応工事計画 …… 仮囲い、仮設搬入路、供給処理施設等
 - ・ 収容仮施設の計画 …… 仮住い、仮保管庫、営業所 金銭／現物
 - ・ 法的措置に関する対応策 …… 人身強制、仮処分対応等
- ＊「実施計画書」の編集
- ③ 執行計画業務
- ・ 直接施行実施スケジュール作成 …… 実施全工程のプログラム
 - ・ 移転実施計画策定 …… 建築物等移転／除却の総合的詳細移転計画
 - ・ 移転工事の設計 …… 曳き工事、移動搬出等の実働計画
 - ・ 収容仮施設の設計 …… 仮住い・仮倉庫の設置等
 - ・ 関係機関協力要請 …… 上位官公署等、警察消防、保健医療機関、供給機関
 - ・ 執行準備 …… 仮設本部設営、用度調達等の詳細準備
- ＊「実施要領」の編纂
- ④ 管理業務
- イ、運営管理 …… 実施プログラムの実行状況管理
 - ロ、現場管理 …… 執行期間中の移転工事等施工管理
 - ハ、執行管理 …… 執行責任に関する管理（調査及び引渡し等含む）
- ⑤ 損失補償の実行
- ・ 補償金の算定、精査 …… 対象権利者に帰属する補償金の整理
 - ・ 法定協議 …… 補償金協議と現実の金銭提供
 - ・ 収用裁決申請 …… 「損失の補償（金）の裁決申請」に関する業務
 - ・ 供託 …… 裁決補償金受領拒否の場合の手立て
- ⑥ その他の整理業務
- ・ 執行記録の編集整理 …… 記録、写真、VTR、文書関係編集等
 - ・ 仮住い等の確認 …… 被執行者の生活実情等の追跡調査

以上